

Vorhaben:

Beseitigung BÜ Weidenbach km 62,080  
Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach (Inn)  
Planfeststellung km 61,900 bis km 63,000

**Abkürzungen im Grunderwerbsverzeichnis**

1. Kulturart laut Grundbuch

|     |   |                        |     |   |                  |
|-----|---|------------------------|-----|---|------------------|
| A   | = | Ackerland              | LNH | = | Mischwald        |
| G   | = | Gartenland             | NH  | = | Nadelwald        |
| GF  | = | Gebäudefläche          | Mo  | = | Moor (Moos)      |
| Gr  | = | Grünfläche             | Ö   | = | Ödland           |
| H   | = | Wald                   | Str | = | Streuwiese       |
| Hei | = | Heide                  | SW  | = | Straßen und Wege |
| Hf  | = | Hof- und Gebäudefläche | U   | = | Unland           |
| Hpf | = | Hopfenpflanzung        | W   | = | Wiese            |
| Hu  | = | Hutung                 | Wa  | = | Wasserfläche     |
| LH  | = | Laubwald               | Wg  | = | Weingarten       |

2. Art der Grundstücksinanspruchnahme

*a. Erwerb*

|     |   |  |
|-----|---|--|
| EAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme |
| ED  | = | für Deponie  |
| EDR | = | für Dritte   |
| ET  | = | für Technische Anlage (Bahn)                               |

*b. Dingliche Sicherung*

|     |   |  |
|-----|---|--|
| DAE | = | für Landschaftspflegerische Ausgleichs- und Ersatzmaßnahme               |
| DD  | = | für Deponie  |
| DDR | = | für Dritte   |
| DG  | = | Einschränkung für Geländeänderung und Tunnel mit $\leq 20$ m Überdeckung |
| DR  | = | für Rodung und Wiederaufforstung   |
| DT  | = | für Technische Anlage  |
| DW  | = | Einschränkung der Wassergewinnung  |
| DWR | = | Wegerecht  |

*c. Vorübergehende Inanspruchnahme*

|    |   |   |
|----|---|---|
| VG | = | vorübergehende Grundstücksinanspruchnahme |
|----|---|---|

ggf. differenziert in:

|     |   |   |
|-----|---|---|
| VGO | = | vorübergehende, oberirdische Inanspruchnahme  |
| VGU | = | vorübergehende, unterirdische Inanspruchnahme |

Vorhaben:

Beseitigung BÜ Weidenbach km 62,080, Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach (Inn)  
 Planfeststellung km 61,900 bis km 63,000



Unterlage 6

| Stadt/Gemeinde: Heldenstein |                                     |                                       |                                       |                             |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--|--|--|---|--|------------------------------------|
| Ifd. Nr.                    | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Adresse | Nutzer<br>Abt. II<br>Name,<br>Adresse | Gemarkung                   | Flur<br>Nr. | Flur-<br>stück<br>Nr. | Größe<br>des<br>Grund-<br>stücks<br><br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-<br>fläche<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>dingliche<br>Sicherung<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>vorüberg.<br>Inanspruch-<br>nahme<br><br>m <sup>2</sup> | Art der Grund-<br>stücks-<br>in-<br>spruch-<br>nahme | Bemerkungen                        |
|                             |                                     |                                       |                                       | Grundbuch<br>Band / Blatt   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | Kulturart laut<br>Grundbuch |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 1                           | 2                                   | 3                                     | 4                                     | 5                           | 6           | 7                     | 8  | 9  | 10   | 11  | 12   | 13                                 |
| 1                           | 5                                   | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 418                   | 178.812  | 512                                      |  | 7   | EDR<br>VG  | Neubau Kr Mü 21                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 106                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | SW, U, A, Gr,<br>GF, Wa     |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 2                           | 5                                   | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 430                   | 14.010   |  |  | 70  | VG   | Rückbau Kr 21                      |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 106                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | A                           |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 3                           | 5                                   | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 424/3                 | 96   |  |  | 70  | VG   | Anpassung an neue<br>Lage Kr Mü 21 |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 106                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | SW                          |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 4                           | 5                                   | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 424                   | 623  |  |  | 25  | VG   | Anpassung an neue<br>Lage Kr Mü 21 |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 106                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | SW, A                       |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 5                           | 5                                   | Schlüsselnummer 7                     |                                       | Weidenbach                  |             | 422                   | 1.210  |  |  | 8   | VG   | Anpassung an neue<br>Lage Kr Mü 21 |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 237                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | GF, Gr                      |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
| 6                           | 5                                   | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 423                   | 917  | 100                                      |  |   | EDR  | Neubau Kr Mü 21                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | Blatt 296                   |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |
|                             |                                     |                                       |                                       | Gf, Gr                      |             |                       |  |  |  |   |  |                                    |

Vorhaben:

Beseitigung BÜ Weidenbach km 62,080, Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach (Inn)

Planfeststellung km 61,900 bis km 63,000

| Stadt/Gemeinde: Heldenstein |                                     |   |                                       |                             |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--|--|--|---|--|--|
| lfd. Nr.                    | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Adresse   | Nutzer<br>Abt. II<br>Name,<br>Adresse | Gemarkung                   | Flur<br>Nr. | Flur-<br>stück<br>Nr. | Größe<br>des<br>Grund-<br>stücks<br><br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-<br>fläche<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>dingliche<br>Sicherung<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>vorüberg.<br>Inanspruch-<br>nahme<br><br>m <sup>2</sup> | Art der Grund-<br>stücks-<br>in-<br>spruch-<br>nahme | Bemerkungen  |
|                             |                                     |   |                                       | Grundbuch<br>Band / Blatt   |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | Kulturart laut<br>Grundbuch |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 1                           | 2                                   | 3   | 4                                     | 5                           | 6           | 7                     | 8  | 9  | 10   | 11  | 12   | 13   |
| 7                           | 5                                   | Schlüsselnummer 1   |                                       | Heldenstein                 |             | 368                   | 9.998  | 372                                      |  |   | EDR  | Neubau Kr Mü 21  |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 619                   |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | Hf                          |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 8                           | 5                                   | Schlüsselnummer 1   |                                       | Heldenstein                 |             | 369/2                 | 3.118  | 410                                      |  | 5   | EDR<br>VG  | Neubau Kr Mü 21  |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 619                   |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 9                           | 5                                   | Bundesrepublik Deutschland<br>(Bundesstraßenverwaltung),<br>Seidlstraße 7-11<br>80335 München |                                       | Heldenstein                 |             | 385                   | 11.906   | 1.255                                    |  | 370   | EDR<br>VG  | Neubau Kr Mü 21 und<br>Regenrückhaltebecken                        |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 1229                  |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | SW, Gr                      |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 10                          | 5                                   | Schlüsselnummer 2   |                                       | Heldenstein                 |             | 391                   | 1.790  | 410<br>27                                |  |   | EDR<br>EAE   | Neubau Kr Mü 21,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 1293                  |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 11                          | 5                                   | Schlüsselnummer 3   |                                       | Heldenstein                 |             | 392                   | 3.070  | 1.023<br>225                             |  |   | DER<br>EAE   | Neubau Kr Mü 21,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 1125                  |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |  |  |
| 12                          | 5                                   | Schlüsselnummer 4   |                                       | Heldenstein                 |             | 352                   | 143.435  | 140                                      |  |   | EDR  | Neubau Kr Mü 21  |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 1261                  |             |                       |  |  |  |   |  |  |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |  |  |

Vorhaben:

Beseitigung BÜ Weidenbach km 62,080, Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach (Inn)

Planfeststellung km 61,900 bis km 63,000



Unterlage 6

| Stadt/Gemeinde: Heldenstein |                                     |   |                                       |                             |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|-----------------------------|-------------------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--|--|---|---|--|---|
| Ifd. Nr.                    | Grund-erwerbs-plan (Unter-lage Nr.) | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Adresse   | Nutzer<br>Abt. II<br>Name,<br>Adresse | Gemarkung                   | Flur<br>Nr. | Flur-<br>stück<br>Nr. | Größe<br>des<br>Grund-<br>stücks<br><br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-<br>fläche<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>dingliche<br>Sicherheit<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>vorüberg.<br>Inanspruch-<br>nahme<br><br>m <sup>2</sup> | Art der Grund-<br>stücks-<br>in-<br>spruch-<br>nahme | Bemerkungen   |
|                             |                                     |   |                                       | Grundbuch<br>Band / Blatt   |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | Kulturart laut<br>Grundbuch |             |                       |  |  |   |   |  |   |
| 1                           | 2                                   | 3   | 4                                     | 5                           | 6           | 7                     | 8  | 9  | 10  | 11  | 12   | 13  |
| 13                          | 5                                   | Schlüsselnummer 5   |                                       | Heldenstein                 |             | 350                   | 22.532   | 2.530                                    |   | 7.935   | EDR<br>EAE<br>VG                                     | Neubau Kr Mü 21,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen,<br>Baustellen-<br>einrichtungsfläche                |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 428                   |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |   |   |  |   |
| 14                          | 5                                   | Gemeinde Heldenstein,<br>Schulstraße 5a<br>84431 Heldenstein                                  |                                       | Heldenstein                 |             | 325                   | 2.800  |  | 417   | 250   | DAE<br>VG  | Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen,<br>Baustellen-<br>einrichtungsfläche<br>(Konstruktionsfläche)           |
|                             |                                     |   |                                       | 1358                        |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | Wa                          |             |                       |  |  |   |   |  |   |
| 15                          | 5                                   | Schlüsselnummer 8   |                                       | Heldenstein                 |             | 324                   | 4.591  | 4  |   |   | EDR<br>EAE   | Neubau<br>Regenrückhaltebecken,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen                                       |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 401                   |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr, Wa                   |             |                       |  |  |   |   |  |   |
| 16                          | 5                                   | Bundesrepublik Deutschland<br>(Bundesstraßenverwaltung),<br>Seidlstraße 7-11<br>80335 München |                                       | Heldenstein                 |             | 323                   | 14.882   | 1.066                                    | 657   | 1.225   | EDR<br>DAE<br>VG                                     | Neubau Kr Mü 21,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen,<br>Baustellen-<br>einrichtungsfläche                |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 1229                  |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | A, SW                       |             |                       |  |  |   |   |  |   |
| 17                          | 5                                   | Bundesrepublik Deutschland<br>(Bundesstraßenverwaltung),<br>Seidlstraße 7-11<br>80335 München |                                       | Heldenstein                 |             | 320                   | 101.040  | 2.555                                    | 440   | 245   | EDR<br>DAE<br>VG                                     | Neubau Kr Mü 21,<br>Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen,<br>Baustellen-<br>einrichtungsfläche,<br>Baustraßen |
|                             |                                     |   |                                       | Blatt 470                   |             |                       |  |  |   |   |  |   |
|                             |                                     |   |                                       | A, Gr, SW                   |             |                       |  |  |   |   |  |   |

Vorhaben:

Beseitigung BÜ Weidenbach km 62,080, Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach (Inn)

Planfeststellung km 61,900 bis km 63,000

| Stadt/Gemeinde: Heldenstein |  |                                       |                                       |                             |             |                       |  |  |  |   |   |  |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|-----------------------|--|--|--|---|---|--|
| Ifd. Nr.                    | Grund-<br>erwerbs-<br>plan<br>(Unter-<br>lage Nr.) | Eigentümer<br>Abt. I<br>Name, Adresse | Nutzer<br>Abt. II<br>Name,<br>Adresse | Gemarkung                   | Flur<br>Nr. | Flur-<br>stück<br>Nr. | Größe<br>des<br>Grund-<br>stücks<br><br>m <sup>2</sup> | Erwerbs-<br>fläche<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>dingliche<br>Sicherung<br><br>m <sup>2</sup> | Fläche für<br>vorüberg.<br>Inanspruch-<br>nahme<br><br>m <sup>2</sup> | Art der Grund-<br>stücks-<br>inanspruch-<br>nahme | Bemerkungen                                    |
|                             |  |                                       |                                       | Grundbuch<br>Band / Blatt   |             |                       |  |  |  |   |   |  |
|                             |  |                                       |                                       | Kulturart laut<br>Grundbuch |             |                       |  |  |  |   |   |  |
| 1                           | 2  | 3                                     | 4                                     | 5                           | 6           | 7                     | 8  | 9  | 10   | 11  | 12  | 13   |
| 18                          | 5  | Schlüsselnummer 3                     |                                       | Heldenstein                 |             | 395                   | 337  | 185                                      |  |   | EAE   | Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen |
|                             |  |                                       |                                       | 1125                        |             |                       |  |  |  |   |   |  |
|                             |  |                                       |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |   |  |
| 19                          | 5  | Schlüsselnummer 6                     |                                       | Weidenbach                  |             | 425                   | 14.902   | 3.638                                    |  |   | DAE   | Landschaftspflegerische<br>Ausgleichsmaßnahmen |
|                             |  |                                       |                                       | Blatt 326                   |             |                       |  |  |  |   |   |  |
|                             |  |                                       |                                       | A, Gr                       |             |                       |  |  |  |   |   |  |